

Algemene Voorwaarden “INSPEKTA bouwkundige diensten”

1. Definities

- 1.1 In deze voorwaarden wordt ‘INSPEKTA’ aangeduid als INSPEKTA bouwkundige diensten en ‘opdrachtgever’: de wederpartij van INSPEKTA. Op alle aanbiedingen van en aan INSPEKTA tot uitvoering van diensten (hierna: “werkzaamheden”) door alsmede op alle overeenkomsten, bevestigingen en opdrachten, zijn deze voorwaarden van toepassing.

2. Opdrachten, aanbiedingen, bevestigingen en overeenkomsten

- 2.1 Acceptaties en opdrachten van aanbiedingen door opdrachtgever gelden als onherroepelijk, INSPEKTA is slechts gebonden, voor zover en zoals zij dit schriftelijk heeft bevestigd.
- 2.2 Alle aanbiedingen van INSPEKTA gelden tot 30 dagen na dagtekening.

3. Prijzen

- 3.1 Alle door INSPEKTA opgegeven of met haar overeengekomen prijzen zijn in/exclusief geldend BTW tarief, als vermeld.
- 3.2 Een opgegeven of overeengekomen (all-in)prijs betreft slechts de uitdrukkelijk daarbij aangeduide werkzaamheden, uit te voeren onder de redelijkerwijs normaal te verwachten omstandigheden en op basis van de bij INSPEKTA bij opgave of overeenkomen van de prijs bekende gegevens. Afwijkingen van of wijzigingen in bovenbedoelde werkzaamheden, omstandigheden, gegevens ed. kunnen leiden tot meerwerk of kostenverhogingen en zijn reden tot aanpassing van de overeengekomen prijs. Bij werkzaamheden met een langere looptijd dan drie maanden mogen na die termijn optredende wijzigingen in kostprijfactoren bovendien worden doorberekend.

4. Uitvoering

- 4.1 INSPEKTA zal haar werkzaamheden naar beste kunnen en wetenschap verrichten, INSPEKTA geeft echter geen garanties met betrekking tot de verrichte onderzoeken en/of verstrekte adviezen.
- 4.2 De werkzaamheden vangen aan op het overeengekomen tijdstip, doch niet dan nadat INSPEKTA beschikt over alle door de opdrachtgever te verstrekken bescheiden, gegevens, voorwerpen en nadat een eventueel overeengekomen vooruitbetaling door INSPEKTA is ontvangen of zekerheid t.b.v. INSPEKTA is gesteld.
- 4.3 Indien de opdrachtgever met INSPEKTA een bepaalde datum, een eind of opleveringsdatum voor de werkzaamheden is overeengekomen, is opdrachtgever in geval van overschrijding daarvan door omstandigheden, die hem niet zelf kunnen worden toegerekend, gerechtigd INSPEKTA een redelijke termijn te stellen, waarbinnen de werkzaamheden alsnog uitgevoerd dienen te zijn, bij in gebreke van welke uitvoering de opdrachtgever gerechtigd is de overeenkomst voor het niet-uitgevoerde gedeelte door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden.
- 4.4 INSPEKTA heeft het recht op de werkzaamheden naar eigen inzichten uit te voeren, al dan niet door inschakeling van derden en al dan niet in gedeelten. De inspecties zijn gebaseerd op visueel uitwendig en non-destructief onderzoek van de daartoe onder normale omstandigheden en veilig bereikbare onderdelen en vaststelling van voorhanden zijnde tekortkomingen. Opdrachtgever heeft het recht om de inhoud van de door INSPEKTA opgestelde rapportages en verstrekte adviezen na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 7 dagen na dagtekening wijzigingen en/of aanmerkingen aan INSPEKTA door te geven. Tenzij binnen 7 dagen wijzigingen en/of aanmerkingen door opdrachtgever aan INSPEKTA kenbaar zijn gemaakt wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met uitgevoerde werkzaamheden, opgestelde rapportages en verstrekte adviezen. INSPEKTA heeft het recht zich te vergewissen omtrent de juistheid van wijzigingen en/of aanmerkingen van opdrachtgever, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen enkel recht te dier zake tegen INSPEKTA kan doen gelden.

5. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 5.1.A INSPEKTA is tegenover opdrachtgever aansprakelijk voor de schade, die deze lijdt als rechtstreeks gevolg van ernstige tekortkomingen door INSPEKTA of door personen in haar dienst bij de uitvoering van de opdracht begaan, indien en voor zover deze tekortkomingen onder normale omstandigheden bij normale vakkennis en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van vakuitoefening vermeden hadden kunnen worden. INSPEKTA is voor tekortkomingen van personen in dienst niet aansprakelijk, indien zij aannemelijk maakt, dat zij de tekortkomingen bij normale oplettendheid harerzijds niet heeft kunnen voorkomen of ontdekken.
- 5.2 Bij mogelijke c.q. vermeende aansprakelijkheid, is deze, in alle redelijkheid en billijkheid, als volgt gemaximeerd;
- A: voor uitgevoerde bouwtechnische/bouwtechno keuringen, bouwtechnische/bouwtechno rapportages, uitgevoerde expertises en alle verdere daarmee samenhangende werkzaamheden en rapportages tot maximaal € 1.000,--
- B: voor alle overige werkzaamheden en adviezen etc. tot het voor haar diensten ten behoeve van die uitgevoerde opdracht toekomende honorarium. Bij opdrachten met een looptijd langer dan drie maanden, is het totaal door INSPEKTA met betrekking tot de uitgevoerde opdracht te vergoeden schade beperkt tot het over de laatste drie maanden verschuldigde honorariumgedeelte.

- 5.3 **INSPEKTA** is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen bedrijfsschaden, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, kosten voortvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente- c.q. vertragingsschade, schade als gevolg van (het verschaffen van) gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever, schade als gevolg van handelingen van aannemer of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek, ondeugdelijk uitgevoerde (herstel) werkzaamheden en/of verdere voorwaarden, schade aan personen, goederen of ter zake van het bouwkundige werk ontstaan, als gevolg van gebreken alsmede door ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden en evt. daaruit ontstane gevolgschaden en schaden wegens door **INSPEKTA** uitgevoerde werkzaamheden, gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt..
- 5.4 **INSPEKTA** is niet aansprakelijk voor schades, die voortvloeien uit storingen en/of meerwerk veroorzaakt door of vanwege voorschriften en maatregelen van de overheden of nutsbedrijven.
- 5.5 **INSPEKTA** is nimmer aansprakelijk voor schaden kleiner dan € 500,-.
- 5.5.A Indien **INSPEKTA** met in achtmeming van het vorenstaande aansprakelijk is voor schade, is **INSPEKTA** gerechtigd de schade op eigen kosten te doen beperken of ongedaan te maken, te herstellen of te doen herstellen.
- 5.5.B Iedere vordering jegens **INSPEKTA**, behalve die welke door **INSPEKTA** is erkend, vervalt door het enkele verloop van 6 maanden na het ontstaan van de vordering.
- 5.5.C De werknemers van **INSPEKTA** of door **INSPEKTA** voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde hulppersonen kunnen zich jegens de opdrachtgever beroepen op alle aan de overeenkomst te ontleen verweermiddelen als waren zij zelf bij die overeenkomst partij.
- 6** **Bescherming van kennis en informatie**
- 6.1.A Alle auteursrechten, industriële en intellectuele eigendomsrechten op of in verband met geleverde adviezen, ontwerpen, tekeningen en / of software, blijven bij **INSPEKTA** of derden rechthebbenden en gaan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, niet op de opdrachtgever over.
- 6.1.B **INSPEKTA** en de opdrachtgever zijn over en weer gebonden om gegevens, waarvan zij in het kader van de overeenkomst kennis krijgen en waarvan duidelijk is dat die tot de vertrouwelijke informatie van de anderen behoren, als strikt vertrouwelijk te behandelen.
- 7** **Betalingen**
- 7.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. **INSPEKTA** heeft echter te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of anderszins voor betaling zekerheid, waaronder bankgarantie, te verkrijgen.
- 7.2 Indien opdrachtgever enig door hem verschuldigd bedrag niet op de voet van het voorgaande voldoet, is hij zonder ingebrekestelling van rechtswege in verzuim.
- 7.3 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van **INSPEKTA**, verband houdende met de inning van enige vordering op de opdrachtgever of verband houdende met het verweer tegen een ten onrechte door de opdrachtgever gepretendeerde vordering, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 8** **Ontbinding en beëindiging**
- 8.1 Indien de opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, surseance van betaling aanvraagt, verkrijgt, in staat van faillissement wordt verklaart, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, heeft **INSPEKTA** het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of om de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, een en ander naar haar keuze en steeds met behoud van haar enig toekomstend recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.
- 8.2 De ontbinding als bedoeld in voorgaande sub 8.1 dient te allen tijde te geschieden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploit.
- 8.3 Onverminderd de **INSPEKTA** verder toekomstende rechten heeft **INSPEKTA** het recht, indien zij door overmacht wordt verhinderd een overeenkomst uit te voeren, om zonder rechterlijke tussenkomst de uitvoering der overeenkomst ter keuze van **INSPEKTA** op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, zonder dat **INSPEKTA** tot enige schadevergoeding gehouden is.
- 8.4 Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid, ten gevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, werkstakingen, werkliedenuitsluiting, brand, weersomstandigheden, ongevallen, gewijzigde wettelijke voorschriften resp. aanwijzingen en instructies van overheden, etc. .
- 9** **Geschillenbeslechting**
- 9.1 De rechter in de woonplaats van gebruiker is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft **INSPEKTA** het recht haar wederpartij te dagvaarden volgens de wet bevoegde rechter.
- 10** **Toepasselijk recht**
- Op elke overeenkomst tussen **INSPEKTA** en opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.